|  |  |
| --- | --- |
| **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **QUẬN THANH XUÂN**  Số: 604/TB-CCTHADS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Thanh Xuân, ngày 31 tháng 5 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 45/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 10/2021/HĐKT-ĐG ngày 14/5/2021 giữa Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 10/2021/CT-KVA ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA;

Căn cứ Thông báo số 600/TB-CCTHADS ngày 28/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31/5/2021;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân , TP. Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ 105, nhà G4 Tập thể Thanh Xuân Nam, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111195117 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/2004, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Hằng. Và toàn bộ giá trị xây dựng trên phần diện tích (12,8m2) cơi nới thêm; Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.261.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi mốt triệu đồng)*

Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân ( Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Hà – ĐT: 0936.380.230) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2021 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- *Đăng tải trên cổng thông tin điện tử*

*của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội*

*và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản; (đã ký)*

*-Lưu VP, HSTHA .*

**Nguyễn Thị Thu Hà**